マンション	価格	交通	名称
	成約御礼 万円	東武東上線「東武練馬」駅徒歩６分	パシフィック武蔵野台ニューハイツ（4階）

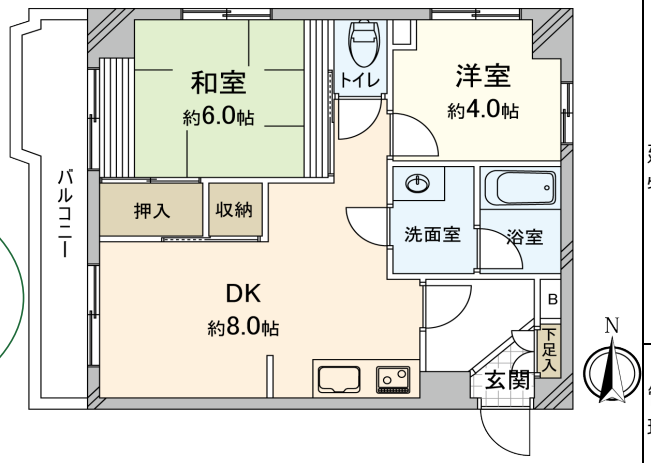
パシフィック武蔵野台ニューハイツ

〈バルコニーからの眺望〉

- ○ 東武東上線「東武練馬」駅徒歩6分
- ○ 室内リフォーム実施済み
- ○ ビッグターミナル「池袋」駅まで、乗車時間最短12分
- ○ 東・西・北の3方角住戸に付き日当たり良好
- ○ 総戸数172戸の大規模レジデンス
- ○ ペット飼育可（規約により制限有）
- ○ ワイドスパンのバルコニー
- ○ TVモニタ付インターホン
- ○ 管理体制良好
- ○ 閑静な住宅地に立地
- ○ 24時間ゴミ出し可

～リフォーム内容～

建具交換・フローリング貼替
クロス貼替（2023年12月）
キッチン・洗面台・浴槽交換
（2021年4月）



〈外観写真〉

〈エントランス〉

〈リビング〉

〈キッチン〉

Life Information

◆まいばすけっと徳丸1丁目店（約110m）／コモディイイダ徳丸店（約260m）
◆セブンイレブン徳丸1丁目店（約180m）／区立徳丸小学校（約280m）
◆区立赤塚第一中学校（約1,640m）／どらっぐぱぱす板橋徳丸店（約300m）

〈和室〉

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

所在	東京都板橋区徳丸１丁目１８－１
土地	権　利　：所有権 借地料　：－　　借地期間　：－ 敷地面積　：4926.15㎡ 共有持分　：543/100,000 用途地域　：近隣商業地域・第一種住居地域
建物	専有面積　：[壁芯]　48.36㎡　（約14.62坪） ﾊﾞﾙｺﾆｰ面積：7.69㎡　　ポーチ面積　：－ 専用庭面積：－ 間取り　：2LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分 所在階　：4階　　一棟の総戸数：172戸 建築年月　：1973年04月 分譲会社　：太平洋開発株式会社 施工会社　：日本建設株式会社
管理	管理会社　：株式会社合人社計画研究所 管理形態　：全部委託　　管理方式　：日勤 管理費　：月額8,680円　　修繕積立金：月額12,220円 その他　：　　合計　：月額20,900円
設備	敷地内駐車場：有(空き無　月額15,000円) トランクルーム：無 ガ　ス　：都市Ｇ　　給　湯　：ガス エレベータ：有
引渡	現　況　：空室 引　渡　：残金決済後即可
備考	

株式会社アットシステム
住所：東京都港区芝大門2丁目2番1号　ACN芝大門ビルディング６Ｆ
宅建免許番号：北海道知事（4）第７７３８号
所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
担当：鈴木　携帯：080-6089-8114
TEL：050-6865－3964
MAIL:t-suzuki@goda-s.co.jp

人と住まいをつなぎます。 REAL PARTNER 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。

登録No								
取引態様	担当者	
売主	鈴木	